



ISTITUTO POLIGRAFICO
E ZECCA DELLO STATO

Direzione Acquisti

Oggetto: Risposte ai quesiti relativi alla gara n. 5331948 – Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei servizi di pulizia per tutti i siti produttivi degli stabilimenti di Roma dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato e siti ad essi connessi.

In merito ai quesiti pervenuti relativamente alla gara in oggetto, si forniscono i seguenti chiarimenti:

QUESITO 1

Relativamente alla gara per l'affidamento dei servizi di pulizia, avente numero di CIG 5526595278, si chiede di conoscere il numero delle unità lavorative in forza attualmente e i relativi livelli.

RISPOSTA 1

Si forniscono i seguenti dati:

| Parte | SEDI | N° Unità Lavorative | Livello | Ore mese totali per livello |
|-------|------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|
| 1° | Via Salaria 691 | 2 | 1° | 151,37 |
| | | 10 | 2° | 970,22 |
| | | 3 | 3° | 374,1 |
| | | 4 | 4° | 583,87 |
| | Via Salaria 712 * | 7 | 2° | 877,38 |
| | | 9 | 3° | 1011,4 |
| | | 1 | 4° | 173 |
| | Viale Gottardo 142 | 1 | 2° | 65 |
| | | 1 | 3° | 65 |
| 2° | Editalia | 3 | 2° | 227,06 |
| | | 1 | 3° | 65 |
| 3° | Via Gino Capponi 55 | 6 | 2° | 586,02 |
| | | 3 | 3° | 324,37 |
| | | 2 | 4° | 259,5 |
| | Via Principe Umberto 4 | 1 | 2° | 108,12 |
| | | 1 | 3° | 173 |
| | Via di Tor Sapienza | 1 | 2° | 86,5 |
| | Museo di via XX | ----- | ----- | ----- |

* Comprensivo del Negozio di Piazza Verdi n. 1 (N. 1 unità 2° livello 34 ore/mese + N.1 unità 3° livello 8 ore/mese)



ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.P.A.

SOCIETÀ PER AZIONI CON UNICO SOCIO - CAPITALE SOCIALE € 340.000.000 I.V.

PARTITA IVA N. 00880711007 - CODICE FISCALE E R.I. 00399810589 - R.E.A. 86629

SEDE LEGALE: VIA SALARIA, 1027 - 00138 ROMA - TEL. 06 85081 - FAX 06 85082517/06 85082626 - N. VERDE 800864035

www.ipzs.it



ISTITUTO POLIGRAFICO
E ZECCA DELLO STATO

Direzione Acquisti

QUESITO 2

Con riferimento alla gara servizi di pulizia per tutti i siti produttivi degli stabilimenti di Roma dell'Istituto Poligrafo e Zecca dello Stato e siti ad essi connessi, n. di gara 5331948, punto 2 Domanda di partecipazione alla gara lettera e), si chiede se può andare bene come unico servizio unitario non inferiore a Euro 400.000,00 , il servizio svolto presso 3 società che fanno capo ad un Unico Gruppo.

RISPOSTA 2

Per servizio unitario si intende un servizio prestato a fronte di un unico contratto.

Pertanto, laddove il servizio citato nel quesito sia stato eseguito a fronte di un unico contratto nei confronti, ad es., della capogruppo, il requisito si ritiene dimostrato.

Al contrario, laddove il servizio citato nel quesito sia stato eseguito a fronte di una pluralità di contratti, il requisito non si ritiene dimostrato.

QUESITO 3

Relativamente alla gara per l'affidamento dei servizi di pulizia, avente numero di CIG come in oggetto, chiede di conoscere il numero delle unità lavorative in forza attualmente e i relativi livelli.

RISPOSTA 3

Vedasi risposta n.1

QUESITO 4

In merito al requisito riguardante il possesso della fascia di classificazione F), riportato a pagina 15 del Disciplinare di gara - paragrafo 2.2, siamo a chiedervi se detto requisito verrebbe soddisfatto nel caso in cui 2 aziende, entrambe in possesso della fascia di classificazione E), concorressero in A.T.I. per la procedura di gara in oggetto.

RISPOSTA 4

In linea con quanto previsto dall'AVCP, in caso di partecipazione in RTI/Consorzi costituiti o costituendi la totalità delle imprese deve essere in possesso di iscrizione in fasce di classificazioni



ISTITUTO POLIGRAFICO
E ZECCA DELLO STATO

Direzione Acquisti

tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia F) prevista per la partecipazione alla gara, fermo restando che la mandataria dovrà essere iscritta in una fascia di classificazione almeno pari alla E) e che le mandanti dovranno essere iscritte almeno nella fascia C).

E' pertanto consentita la partecipazione in RTI di due imprese, entrambe in possesso della fascia di classificazione E).

Vedasi anche ERRATA CORRIGE.

QUESITO 5

L'impresa sottoscritta, al fine di una corretta valutazione tecnico-economica della gara in oggetto, è cortesemente a richiedere i seguenti chiarimenti:

- a) Si chiede di sapere in numero ed il relativo monte ore contrattuale, nonché livello di inquadramento del personale al momento operante all'interno dei Vostri siti;
- b) Si chiede, in riferimento all' Offerta Tecnica, se quest'ultima deve essere formata unicamente dall'Allegato "F" oppure se dovrà essere presentata ulteriore documentazione a corredo.

RISPOSTA 5

In riferimento a ciascun quesito si chiarisce quanto segue:

- a) Vedasi risposta n.1
- b) Si conferma che, secondo quanto previsto al Titolo II, punto 3, non verranno presi in considerazione documenti in aggiunta, diversi da quelli richiesti nel presente Disciplinare.

QUESITO 6

Premessa:

- di essere un consorzio stabile soggetto Art. 34, comma 1, lettera c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. che desidera concorrere con n.1 consorziata esecutrice del servizio (al 100%);
- che al paragrafo 3 (modalità consorzi stabili 3.1 pag. 31 del disciplinare) non è chiaramente dettagliato chi deve dichiarare le lettere a-b-c-d-f-g-k (vedasi sotto)
 - relativamente alle dichiarazioni di cui al Titolo II, punto 2.1):



ISTITUTO POLIGRAFICO
E ZECCA DELLO STATO

Direzione Acquisti

- Le dichiarazioni con riferimento alle lettere **a)** [*requisiti di ordine generale – prima parte*], **b)** [*requisiti di ordine generale – seconda parte*], **c)** [*requisiti di ordine generale – terza parte*], **d)** [*situazione di controllo*], **f)** [*accettazione prescrizioni e clausole*], **g)** [*accettazione Condizioni Generali*], **k)** [*impegno Accordo di riservatezza*];
- con riferimento alle lettere **e)** [*servizi analoghi*], le dichiarazioni dovranno essere presentate dal Consorzio ed i requisiti posseduti dal medesimo Consorzio;
- con riferimento alle lettere **h)** [*domicilio eletto*], **i)** [*avvalimento*], **j)** [*subappalto*], le dichiarazioni dovranno essere presentate dal Consorzio.

Posto quanto sopra si chiede:

- 1) di chiarire/confermare se le dichiarazioni poste al Titolo II punto 2.1 lett. a-b-c-d-e-f-g-k, devono essere presentate sia dal consorzio che dalla/e consorziate esecutrici?
- 2) di confermare se la fascia di classificazione deve essere posseduta dal consorzio? (oppure se deve essere posseduta anche dalla/e consorziata/e esecuttrice/i? o complessivamente? Oppure soddisfatto o dal Consorzio o dalla consorziata? Ed eventualmente con fasce minime?
- 3) Nel caso in cui il Consorzio stabile possiede pienamente il requisito della fascia, ma la consorziata ne è priva – si chiede, se l'avvalimento per la fascia di classificazione deve essere reso dal Consorzio Stabile nei confronti della Consorziata oppure deve essere reso dalla consorziata esecutrice, carente del requisito.

RISPOSTA 6

Si chiarisce quanto di seguito:

- 1) Le dichiarazioni con riferimento alle lettere a) [*requisiti di ordine generale – prima parte*], b) [*requisiti di ordine generale – seconda parte*], c) [*requisiti di ordine generale – terza parte*], d) [*situazione di controllo*], j) [*accettazione prescrizioni e clausole*], g) [*accettazione Condizioni Generali*], **dovranno essere presentate dal Consorzio e da ciascuna delle Imprese consorziate indicate per l'esecuzione dell'appalto;**
Con riferimento alle lettere **e)** [*servizi analoghi*], **le dichiarazioni dovranno essere presentate dal Consorzio ed i requisiti posseduti dal medesimo Consorzio.** Al riguardo si precisa nel caso di Consorzio stabile di cui alla suddetta lett. c) il requisito deve essere comprovato dal Consorzio e/o dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto nel loro complesso.



ISTITUTO POLIGRAFICO
E ZECCA DELLO STATO

Direzione Acquisti

con riferimento alle lettere **h)** [*domicilio eletto*], **i)** [*avvalimento*], **j)** [*subappalto*], **le dichiarazioni dovranno essere presentate dal Consorzio.**

- 2) Nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 34, lett. c) del Codice (consorzi stabili), il requisito deve essere posseduto dal Consorzio e/o dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto nel loro complesso, fermo restando che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia F) prevista per la partecipazione alla gara.

Vedasi anche ERRATA CORRIGE.

- 3) In considerazione di quanto sopra non è necessario il ricorso all'avvalimento tra Consorzio e Consorziata esecutrice.

QUESITO 7

In ottemperanza dell'articolo 4 del CCNL di categoria siamo a richiedere l'elenco del personale attualmente occupato presso l'appalto con indicazione del livello di inquadramento completo del relativo monte ore settimanale.

RISPOSTA 7

Vedasi risposta n.1

QUESITO 8

Si chiedono delucidazione riguardo i seguenti punti:

- 1) Nome della Ditta al momento impegnata nel servizio;
- 2) Organico al momento impegnato (n° di addetti, n° di addetti di sesso femminile, livelli contrattuali, ore settimanali o annuali distinte per addetto o livello) eventuali variazioni significative tra l'appalto in scadenza e quello nuovo;
- 3) In Disciplinare di Gara a pag. 7 di 41, viene riportato uno specchio che indica (tra le varie) l'ammontare minimo mensile di ore da rispettarsi per ogni sito produttivo. In particolare per la "parte 1" vengono richieste minimo 119 ore mensili (1428 annue) per la struttura di V.le Gottardo 142. Tuttavia in Capitolato Tecnico (a differenza di tutte le altre strutture) non viene menzionata tale sede, per cui non si conosce l'ammontare delle



ISTITUTO POLIGRAFICO
E ZECCA DELLO STATO

Direzione Acquisti

superfici riferite alle varie “Tipologie” e nemmeno le varie operazioni di pulizia richieste. Si chiede di esplicitare quanto mancante.

- 4) In Capitolato Tecnico, a pag 5 di 39, viene richiesto che: “... L’incidenza minima percentuale del costo delle attrezzature/apparecchiature rispetto al prezzo a base d’asta non può essere inferiore al 3% ...”. Si chiede di specificare quale prezzo a base d’asta: quello complessivo (pari a 4.424.240,00 Euro) comprendente delle attività a canone, extra-canone e DUVRI oppure solamente quello a base d’asta ribassabile (pari a 3.846.600,00 Euro) delle sole attività a canone.
- 5) Stesso ragionamento vale anche per l’incidenza dei prodotti di consumo e dei prodotti chimici che non deve essere inferiore al 2%.
- 6) Si chiede conferma che a carico dell’appaltatore dovranno essere attribuiti sia i costi per i prodotti chimici necessari per le pulizie (ovviamente) sia i costi dovuti al materiale di consumo da rifornimento per i servizi igienici (carta igienica, asciugamani, sapone liquido, dispensers, ecc.)
- 7) Riguardo la “Busta B - Offerta Tecnica”: si chiede conferma se per la Relazione Tecnica è necessario ed obbligatorio utilizzare solo ed esclusivamente il modello di offerta (allegato F) compilando le parti libere richieste, senza allegare ulteriori relazioni a spiegazione della programmazione ed erogazione del servizio redatte dai concorrenti, come specificato a pag. 18 di 41 del Capitolato.

RISPOSTA 8

- 1) L’informazione non è pertinente ai fini della partecipazione alla gara;
- 2) Vedasi risposta n.1;
- 3) Ad integrazione delle indicazioni riportate nel Disciplinare di gara al Titolo I punto 2 e nel Capitolato di gara a pag. 18, si evidenzia quanto di seguito:

Viale Gottardo n. 142

- piazzali circa mq 6.000 - pulizia tipologia 7;
- n. 4 locali bagni per complessivi mq 20 circa - pulizia tipologia 3;

Negozi Piazza Verdi n. 1

- mq. 102 - pulizia tipologia 1;
- n. 1 locale bagno mq 5 - pulizia tipologia 3.



ISTITUTO POLIGRAFICO
E ZECCA DELLO STATO

Direzione Acquisti

- 4) Ai fini del quesito l'importo a base d'asta si intende l'importo ribassabile ovvero Euro 3.846.600,00.
- 5) Vedasi risposta di cui sopra al punto 4.
- 6) Il materiale di consumo per i servizi igienici (carta igienica, asciugamani, sapone liquido, dispensers, ecc.) si intende a carico della stazione appaltante.
- 7) Si conferma che, secondo quanto previsto al Titolo II, punto 3, non verranno prese in considerazione documenti in aggiunta, diversi da quelli richiesti nel presente Disciplinare.

QUESITO 9

In riferimento alla gara di cui in oggetto, chiediamo gentilmente se, come descritto al punto III.2.3) Capacità tecnica del bando di gara, il fatturato di € 2.500.000,00 è richiesto come importo complessivo del fatturato effettuato nell'ultimo triennio precedente la pubblicazione del bando, è inteso come conseguito solo attraverso una commessa o più commesse?

RISPOSTA 9

Ai sensi di quanto previsto al Titolo II, punto 2 del disciplinare di gara si evidenzia che l'Impresa, nel triennio precedente la data di pubblicazione del Bando, deve aver espletato a regola d'arte, presso una realtà pubblica o privata, servizi analoghi per un importo **complessivo** non inferiore a Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00) IVA esclusa, di cui almeno un servizio unitario di importo non inferiore ad Euro 400.000,00 (quattrocentomila/00) IVA esclusa.

I servizi analoghi per un importo complessivo non inferiore a Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00) IVA esclusa possono essere riferiti a più commesse.

Il servizio unitario di importo non inferiore ad Euro 400.000,00 (quattrocentomila/00) IVA esclusa deve riferirsi ad un'unica commessa..

QUESITO 10

- 1) Ai fini di garantire il corretto adempimento degli obblighi imposti all'art. 4 del CCNL di settore, si chiede dettaglio dei seguenti dati relativi al personale attualmente in forza (ovvero il personale che ha maturato un'anzianità di servizio di almeno 4 mesi lavorativi):
 - numero di dipendenti (divisi tra lavoratori uomini e donne)
 - livello inquadramento



ISTITUTO POLIGRAFICO
E ZECCA DELLO STATO

Direzione Acquisti

- monte ore settimanale distinto per dipendente
- 2) Si chiede inoltre di specificare se la ditta aggiudicataria dovrà garantire anche fornitura di materiale igienico sanitario (carta mani, carta igienica, sapone liquido ecc..). In tale ipotesi, si chiede di specificare il numero di dipendenti presenti presso gli uffici oggetto del servizio.

RISPOSTA 10

- 1) Vedasi risposta n.1
2) Vedasi risposta n. 8.6

QUESITO 11

- 1) Alla pagina 31 del disciplinare viene richiesto di allegare alla domanda di partecipazione "copia autentica dell'atto costitutivo del consorzio"; è possibile allegare copia dichiarata conforme ai sensi degli art.18 e 19 del D.P.R.445/2000?
- 2) Si chiede di precisare da quante persone è attualmente svolto il servizio, il relativo livello e monte ore pro capite.

RISPOSTA 11

- 1) La dichiarazione di conformità ai sensi del D.P.R. 445/2000 non è sufficiente, per copia autentica dell'atto costitutivo si intende copia con autentica del notaio o del funzionario autorizzato.
- 2) Vedasi risposta n.1

QUESITO 12

Con la presente siamo a richiedere chiarimenti in merito al possesso dei requisiti di cui al punto 2.2 del Disciplinare di gara "Dichiarazione di iscrizione al Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A." e, in particolare, con riferimento all'appartenenza alla fascia di classificazione f), in considerazione del fatto che lo scrivente è un Consorzio Stabile che partecipa alla suddetta procedura per conto delle proprie imprese consorziate che possiedono la suddetta fascia di classificazione, si richiede se:

- il requisito debba essere posseduto in capo al Consorzio Stabile



ISTITUTO POLIGRAFICO
E ZECCA DELLO STATO

Direzione Acquisti

- il Consorzio, alla luce del combinato disposto degli art. 35 D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. e 277 del D.p.r. n. 207/2010 s.m.i. possa avvalersi della fascia di classificazione richiesta posseduta dalla consorziata esecutrice del servizio
- il suddetto requisito possa essere oggetto di avvalimento ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 163/2006.

RISPOSTA 12

Vedasi risposta 4 ed ERRATA CORRIGE.